



Comune di Capo d'Orlando

(Città Metropolitana di Messina)

Area Economico Finanziaria

IV Commissione Consiliare Permanente

Verbale n.6 del 10/10/2022

L'anno duemilaventidue il giorno dieci del mese di Ottobre, alle ore 12,00 si è riunita, in prima convocazione la IV[^] Commissione Consiliare Permanente, per la trattazione dei seguenti punti posti all'ordine del giorno:

1. APPROVAZIONE PIANO TRIENNALE 2022/2024 DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI -ANNO 2022 – ART.58 DELLA LEGGE 133/2008 (PROPOSTA N.49/2022);
2. ADEGUAMENTO ONERI CONCESSORI PER L'ANNO 2022 (PROPOSTA N.57/2022).

Alle ore 12,10 sono presenti il Presidente Angela Bontempo i Consiglieri Amadore, Reale, Merendino e Mangano.

In riferimento alla proposta di Consiglio n.57/2022, il Presidente invita il Responsabile Area Urbanistica Arch. Salvatore Lo Cicero chiedendo chiarimenti in merito, lo stesso conferma che gli oneri sono stati aumentati in riferimento ai dati Istat.

Il Consigliere Mangano interviene, chiedendo a quando risale l'ultimo aggiornamento e quale è stato l'ammontare dello stesso. L'Arch. Lo Cicero conferma che l'incremento degli oneri relativamente al 2021 è stato dell' 1,10%, mentre per il riferimento all'anno 2022 è del 17% circa, come riportato in relazione. Il Cons. Mangano chiede se gli oneri concessori decorrono dalla data di approvazione della delibera o hanno effetto retroattivo e l'Arch. risponde che vengono adeguati a tutte le istanze introitate a partire dal 01 Gennaio 2022.

Inoltre domanda quali sono le finalità degli oneri concessori e se sono risorse a destinazione vincolata, l'Arch. Lo Cicero risponde che servono per adeguare opere di urbanizzazione per servizi primari (acqua, luce, fognatura, viabilità) ed integrare le stesse ove necessitano e relativamente alla destinazione vincolata rimanda al parere del Responsabile Area Finanziaria.

Chiede altresì se è previsto un atto di programmazione, e la risposta è che non risulta alcuna programmazione in merito alle somme derivanti dagli oneri.

Nel frattempo viene invitata la Responsabile Area Economico Finanziario dott.ssa Antonella Micale, alla quale il Consigliere Mangano pone la domanda se gli oneri concessori sono risorse a destinazione vincolata e la dott.ssa Micale risponde che trattasi di risorse a destinazione vincolata.

A questo punto il Presidente mette ai voti la proposta di consiglio Comunale n.57/2022 la quale viene approvata con voto favorevole dai consiglieri Merendino, Reale, Amadore e dal Presidente stesso.

Il Consigliere Mangano si astiene dal voto rinviando la decisione in Consiglio Comunale, dopo aver acquisito i pareri sia dell'Ufficio Tecnico /Urbanistico che dell'Ufficio Finanziario.

Si procede con la proposta di Consiglio n. 49/2022, è presente l'Arch. Sidoti, al quale il Presidente chiede se ci siano stati dei cambiamenti riguardo al piano precedente, l'Arch. risponde che tutto è rimasto invariato.

Il Consigliere Mangano interviene chiedendo se si tratta di una programmazione annuale o triennale, l'Arch. Sidoti risponde che la programmazione è triennale.

A questo punto il Cons. Mangano chiede di acquisire la valutazione del prezzo dell'Istituto comprensivo Merendino e relativamente ai beni da alienare se il futuro soggetto che si aggiudica questi immobili e'

vincolato alla loro destinazione.

Vengono chiesti ulteriori chiarimenti riguardo alla destinazione all'Arch. Lo Cicero, il quale risponde che per la destinazione di attività alberghiere ed extra alberghiere sono comprese quelle attività ricettive di case vacanza , ostelli, b&b, ecc..

A questo punto il Presidente mette ai voti la proposta di Consiglio Comunale n.49/2022 la quale viene approvata con voto favorevole dai consiglieri Merendino, Reale, Amadore e dal Presidente stesso.

Il Consigliere Mangano si astiene dal voto rinviando la decisione in Consiglio Comunale e rinnovando la richiesta di una relazione dettagliata sulla valutazione dell'ex Istituto Tecnico Commerciale e per Geometri "F.P. Merendino".

Si da atto che il presente verbale viene chiuso alle ore 13,20.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario
F.to Anna Zingales

IL PRESIDENTE DELLA IV C.C.P.
F.to Angela Bontempo