



COMUNE DI CAPO D'ORLANDO

(Città Metropolitana di Messina)

AREA MANUTENZIONE-LL.PP.

OGGETTO: VERBALE DI GARA DEL 12.04.2018 DELLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B), DEL D. LGS. 50/2016, PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO LAVORI COSTRUZIONE LOCULI CIMITERIALI DEL TIPO PREFABBRICATI NELL'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE, LATO EST - SETTORE "P" - CUP : C19J17000610004 - CIG : 74202919D6.

Richiamati:

- i precedenti atti tecnico-amministrativi posti in essere da quest'Amministrazione per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto;
- vista la determina del Responsabile Area Manutenzione e LL/PP n. 1396 del 20/12/2017 con la quale è stato nominato il RUP, individuato nel dipendente Geom. Alfredo Gugliotta;
- vista la Determina n. 305 del 20/03/2018 avente ad oggetto: *“Determina a contrarre, scelta modalità di gara ed approvazione lettera d'invito per l'appalto dei lavori di costruzione loculi cimiteriali del tipo prefabbricati nell'ampliamento del cimitero comunale, lato est, settore “P” - CUP: C19J17000610004 - CIG: 74202919D6”*, mediante procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.”;
- la nota del 20.03.2018, prot. 8041, a firma congiunta del RUP e del Responsabile Area Manutenzioni-LL.PP. pro-tempore, Ing. Michele Gatto, inviata via pec, con la quale sono stati invitati a partecipare alla gara le seguenti ditte, potendosi oggi desecretare, come di fatto si desecreta, l'elenco degli operatori economici invitati (allegato “A”):
 - 1) Ditta La Prospettiva Costruzioni dei F.lli Scaffidi Muta A. & G. S.n.c. - Via Madonna del Tindari – 98060 PIRAINO (ME) – C.F.: 01750340856 - Pec: laprospettivacostruzioni@legamail.it
 - 2) Ditta Tecnos Costruzioni s.r.l. - Via Matteotti n. 17 - Pace del Mela (ME) – C.F.: 02840030833- Pec: tecnos.srl@pec.it
 - 3) Ditta Longo S.R.L. - Via Umberto I° n. 52 - 98030 MONGIUFFI MELIA (ME) – C.F.: 03390640831 - Pec: impresalongosrl@pec.it
 - 4) Ditta Impresa edile Pagliuca Giacomo – Via S.P. 32 n. 14 Scaletta Zanclea (ME) – C.F.: PGL GCM 52C18 CI492D - Pec: impresapagliucagiaco@pec.it
 - 5) Ditta Fenix Consorzio Stabile S.c.a.r.l. - Galleria Ugo Bassi n. 1 – 40121 Bologna – C.F.: 03533141200 - Pec: fenix.consorzioistabile@pec.it
 - 6) Ditta Falsone Gaetano Prefabbricati s.r.l. - Via Casio Bosco Calogero, 2 – 92023 Campobello di Licata (AG) – C.F.: 02619420843 - Pec: fgprefabbricatisrl@cgn.legalmai.it
 - 7) Ditta SIMEA s.r.l. - C.da Ammelata snc - Caltanissetta – C.F.: 01586860858 – Pec : simeaservizi@pec.it
 - 8) Ditta Eurovega Costruzioni s.r.l. - Via Mancini n. 33 – 98071 Capo d'Orlando (ME) – C.F.: 01515630836 - Pec: eurovegacostruzioni@pec.it
 - 9) Ditta Faranda Pietro – Via San Marco n. 13 - Ficarra (ME) – C.F.: FRN PTR 56L31 D569J – Pec: pietro.faranda@legamail.it
 - 10) Ditta La Sud Impianti di Ardiri Filippo – Via XX Settembre n. 73 – San Piero Patti (ME) – C.F.: RDR FPP65S17I086U - Pec: lasudimpianti@pec.it

Premesso che:

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante offerta di ribasso sull'importo a base d'asta espressa in percentuale di ribasso con 4 (quattro) cifre decimali, ed applicando l'esclusione automatica delle offerte che risulteranno pari o

superiori alla soglia di anomalia di cui all'art. 97, cc. 2 e 8, del D.Lgs. 50/2016, procedendo, preordinatamente all'apertura delle offerte economiche, al sorteggio di uno dei metodi previsti dal citato c. 2.

La facoltà di esclusione automatica non è comunque esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci, in tal caso si applicherà l'articolo 97, commi 1, 4, 5 e 6, del citato D.Lgs. 50/2016.

La stazione appaltante si riserva comunque di richiedere, laddove lo ritenga opportuno, la presentazione degli elementi giustificativi delle offerte che presentino un carattere anormalmente basso, a proprio insindacabile giudizio, entro il termine perentorio di 15 gg. dalla richiesta, come previsto ai sensi dell'art. 97, c. 5, del D.Lgs. 50/2016.

Saranno ammesse soltanto offerte in ribasso mentre saranno escluse offerte alla pari ed in aumento.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio.

L'importo complessivo dei lavori da aggiudicare è pari ad €. 79.439,45, oltre IVA.

Categoria prevalente: OS 13 - classifica I, subappaltabile fino al 30% (art. 105, c. 2, del "Codice");

Per le categorie sono fatte salve le precisazioni di legge di cui al punto 4.2), 4.3) e 4.4) della lettera d'invito.

Richiamata la determina dell'Area Manutenzione e LL/PP n. 379 del 10/04/2018 con la quale è stata costituita la Commissione di gara, così composta:

1. Arch. Mario Sidoti Migliore – Responsabile Area Manutenzione e LL.PP – Presidente;
2. Geom. Nicolino Sanfilippo– Responsabile Servizio 4 dell'Area Manutenzione e LL.PP. – Componente;
3. Geom. Francesco Satta – Istruttore amministrativo/tecnico assegnato al Servizio 2 dell'Area Manutenzione e LL.PP. - Componente.

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **dodici** del mese di **aprile (12/04/2018)**, alle ore 10:25 e seguenti, nei locali Municipali, si è riunita nell'Ufficio del Responsabile Area Manutenzioni-LL.PP. la suddetta Commissione di gara, nominata ai sensi dell'art. 216, c. 12, del D. Lgs. 50/2016, dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte (09/04/2018), giusto art. 77, c. 7, del D. Lgs. n. 50/2016.

Il Presidente, alla presenza dei suddetti componenti la Commissione di gara, tutti idonei a norma di legge, designando verbalizzante il componente Geom. Francesco Satta, e dato atto della assenza dei rappresentanti delle ditte partecipanti alla gara, dichiara aperta la seduta.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente:

- In merito alle dichiarazioni di inesistenza di cause di incompatibilità, da parte di tutti i componenti della commissione, di cui all'articolo 35-bis del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, all'articolo 51 del codice di procedura civile, nonché l'articolo 42 del dlgs 50/2016 e s.m.i., le stesse vengono rese e confermate per essere acquisite contestualmente con la sottoscrizione del presente verbale;
- Alla presenza del RUP, che funge da consulente rispetto al contenuto degli atti di gara, nonché alla continua presenza dei componenti della Commissione di cui sopra, inizia le operazioni della gara per l'aggiudicazione di cui in oggetto, dando atto che sono pervenuti **n. 4 (quattro) plichi nei termini**, tutto ciò per come si evince dagli atti trasmessi in data 09.04.2018 dall'Ufficio Protocollo addetto alla ricezione (allegato "**B**");
- Precisa che si omette il sorteggio del criterio di calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97, c. 2, del D.Lgs. 50/2016, poiché le ditte partecipanti sono in numero inferiore a dieci.

Di seguito, vengono riportate le ditte che hanno validamente riscontrato l'invito e presentato istanza di partecipazione:

N.	NUMERO Protocollo	DATA arrivo ORA arrivo	DITTA	C.F.
1	9428	04/04/2018 10:52	Falsone Gaetano Prefabbricati s.r.l. - Campobello di Licata (AG)	02619420843
2	9690	09/04/2018 08:25	SIMEA s.r.l. - Caltanissetta	01586860858
3	9705	09/04/2018 09:20	Impresa edile Pagliuca Giacomo Scaletta Zanclea (ME)	PGL GCM 52C18 CI492D
4	9717	09/04/2018 10:54	Fenix Consorzio Stabile S.c.a.r.l. Bologna	03533141200

Si dà atto che le suddette ditte partecipano a seguito di invito.

Il Presidente, unitamente ai componenti la Commissione di gara, constatata e fatta constatare l'integrità dei plichi consegnati dall'Ufficio Protocollo, prende atto che la ditta n. 4, Fenix Consorzio Stabile S.c.a.r.l. Bologna, ha prodotto il plico dell'istanza di partecipazione alla gara oltre il termine fissato all'art. 2, punto 3, della lettera d'invito (ore 10:00 del 09.04.2018), e, pertanto, **NON AMMETTE** alla gara la suddetta ditta. Conseguentemente, il Presidente dispone al RUP di restituire il relativo plico, previa fotocopia della busta. Dopo la suddetta esclusione, si procede all'apertura dei restanti n. 3 (tre) plichi secondo l'ordine di protocollo, esaminando i documenti in essi contenuti, confrontandoli con quelli richiesti nella lettera d'invito e decidendone, in conseguenza, l'ammissione o meno così come appresso riportato:

N.	IMPRESA	Esito	Note
1	Falsone Gaetano Prefabbricati s.r.l.	Ammessa	
2	SIMEA s.r.l.	Ammessa	
3	Impresa edile Pagliuca Giacomo	Ammessa	

Il Presidente dà atto che al termine delle suddette verifiche documentali vengono ammesse all'aggiudicazione tutte le suddette n. 3 ditte.

Per quanto sopra deciso, il Presidente, fatta constatare l'integrità delle buste contenenti le offerte economiche, procedere all'apertura delle stesse leggendo i ribassi e rendendo pubbliche la percentuali offerte che vengono appresso riportate, precisando che si procederà ad affidare l'appalto in favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più basso sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 (giusta parere MIT 23581 del 13/06/2017 e parere ANAC 84346 del 23/06/2017), determinato mediante offerta di ribasso sull'importo a base d'asta espressa in percentuale di ribasso con 4 (quattro) cifre decimali:

N.	IMPRESA	Ribasso	Note
1	Falsone Gaetano Prefabbricati s.r.l.	35,2995 %	Richiedere marca da bollo sull'offerta. Si dà atto che la ditta ha indicato i costi aziendali per la sicurezza e la percentuale del costo della manodopera di cui all'art. 95, c. 10 del D.Lgs. 50/2016
2	SIMEA s.r.l.	38,1020 %	Si dà atto che la ditta ha indicato i costi aziendali per la sicurezza e la percentuale del costo della manodopera di cui all'art. 95, c. 10 del D.Lgs. 50/2016
3	Impresa edile Pagliuca Giacomo	12,500 %	Si dà atto che la ditta ha indicato i costi aziendali per la sicurezza e la percentuale del costo della manodopera di cui all'art. 95, c. 10 del D.Lgs. 50/2016

Preso atto della procedura fin qui eseguita, **la gara viene aggiudicata provvisoriamente all'Impresa SIMEA s.r.l.**, con sede in C.da Ammelata snc, 93100 Caltanissetta – C.F.: 01586860858, Pec: simeaservizi@pec.it, per avere offerto il maggior ribasso del **38,1020%** sull'importo a base d'asta di € **77.330,99**, che determina l'importo netto di € **47.866,34**, al quale sommando gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € **2.108,46**, si determina l'importo netto contrattuale di € **49.974,80**, oltre IVA.

Si dà atto che **la seconda concorrente in graduatoria è la ditta Falsone Gaetano Prefabbricati s.r.l.**, con sede in Via Calogero Cascio Bosco, 2 – 92023 Campobello di Licata (AG) – C.F.: 02619420843 - Pec: fgprefabbricatisrl@cgn.legalmai.it, che ha offerto il ribasso d'asta del 35,2995%.

Il Presidente, onera il RUP, Geom. Alfredo Gugliotta, a richiedere alla suddetta ditta Falsone Gaetano Prefabbricati s.r.l. la marca da bollo omessa sull'offerta economica.

L'aggiudicazione viene, comunque, effettuata **con riserva di legge** e subordinata alle verifiche dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara da parte dell'Impresa aggiudicataria provvisoria, da eseguirsi sempre a cura del medesimo RUP, con le modalità e termini indicati dalle norme in materia.

Il presente verbale costituisce proposta per l'aggiudicazione definitiva che dovrà seguire al termine delle suddette verifiche a cura del RUP e del Responsabile Area Manutenzioni/LLPP..

Il Presidente dispone la pubblicazione del presente Verbale presso l'Albo Pretorio on-line e nel sito web nei termini di legge.

Il presente verbale viene chiuso alle ore **12:40**.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DI GARA:

Arch. Mario Sidoti Migliore

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE:

Geom. Nicolino Sanfilippo

Geom. Francesco Satta

IL RUP:

Geom. Alfredo Gugliotta

<p><i>Firme autografe sostituite a mezzo stampa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 2, del Decreto Legislativo n. 39/1993.</i></p> <p><i>Originale firmato e custodito agli atti di questo Comune.</i></p>
